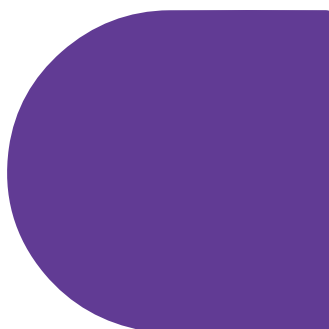
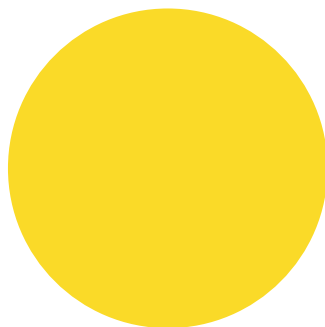
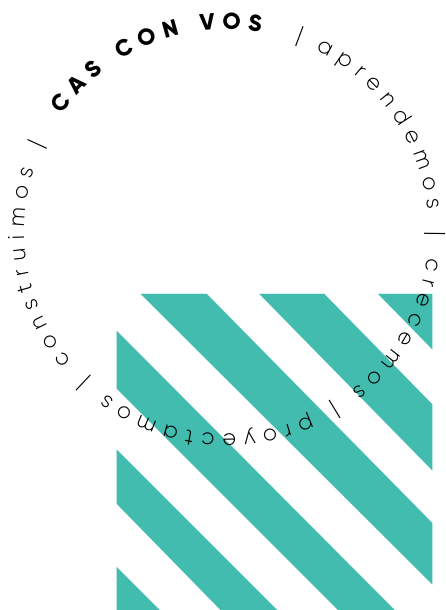
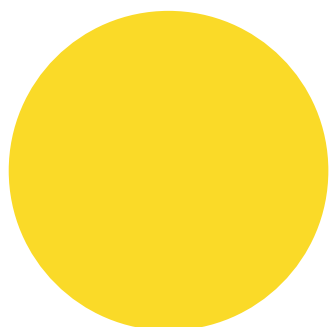




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



JULIO
2022

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72,82
Materiales de replanteo	GL	\$72,82	1,00	\$72,82
B- MANO DE OBRA				\$221,21
Oficial	Hora	\$845,51	0,05	\$42,28
Ayudante	Hora	\$715,73	0,25	\$178,93

Costo - costo \$294,03

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.427,72
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$23.427,72	1,00	\$23.427,72
B- MANO DE OBRA				\$20.559,63
Oficial	Hora	\$845,51	4,00	\$3.382,04
Ayudante	Hora	\$715,13	24,00	\$17.177,60

Costo - costo \$43.987,35

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.206,80
Cartel de obra	GL	\$2.206,80	1,00	\$2.206,80
B- MANO DE OBRA				\$357,87
Oficial	Hora	\$845,51	0,00	-
Ayudante	Hora	\$715,73	0,50	\$357,87

Costo - costo \$2.564,67



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.807,98
Contenedores	um	\$4.903,99	2,00	\$9.807,98
B- MANO DE OBRA				\$22.903,46
Ayudante	Hora	\$715,73	32,00	\$22.903,46
Costo - costo				\$32.774,45

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.634,66
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.634,66	1,00	\$1.634,66
B- MANO DE OBRA				\$1.543,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	1,92	\$1.374,21
Costo - costo				\$3.177,97

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.337,77
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	3,03	\$2.168,67
Costo - costo				\$2.337,77



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.005,14
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,60	\$948,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,55	\$1.218,25
Cemento Portland	kg	\$27,65	175,00	\$4.838,24
B- MANO DE OBRA				\$2.524,34
Oficial	Hora	\$845,51	0,70	\$591,86
Ayudante	Hora	\$715,73	2,70	\$1.932,48

Costo - costo \$9.529,47

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.645,70
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,25	\$90,03
Hierro promedio	kg	\$239,95	117,56	\$28.208,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	250,00	\$6.911,78
B- MANO DE OBRA				\$15.587,65
Oficial	Hora	\$845,51	6,50	\$5.495,81
Ayudante	Hora	\$715,73	14,10	\$10.091,84

Costo - costo \$53.233,34



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.329,05
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,50	\$180,07
Hierro promedio	kg	\$239,95	175,00	\$41.990,67
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,00	\$725,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	300,00	\$8.294,13
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	2,10	\$2.703,33
B- MANO DE OBRA	m3			\$24.357,34
Oficial	Hora	\$845,51	6,50	\$16.233,77
Ayudante	Hora	\$715,73	14,10	\$8.123,57
Costo - costo				\$80.686,40

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.381,43
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,60	\$216,08
Hierro promedio	kg	\$239,95	149,00	\$35.752,06
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	2,00	\$1.450,21
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	315,00	\$8.708,84
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	2,86	\$3.681,67
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$342,05	0,40	\$136,82
B- MANO DE OBRA				\$29.169,67
Oficial	Hora	\$845,51	17,40	\$14.711,86
Ayudante	Hora	\$715,73	20,20	\$114.457,81
Costo - costo				\$81.551,10



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.695,01
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,40	\$144,05
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$481,90	72,38	\$34.877,73
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,00	\$725,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	300,00	\$8.294,13
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.287,30	2,50	\$3.218,24
B- MANO DE OBRA				\$23.716,33
Oficial	Hora	\$845,51	19,50	\$16.487,43
Ayudante	Hora	\$715,73	10,10	\$7.228,91

Costo - costo \$73.411,35

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.778,52
Alambre Negro N°14	kg	\$360,14	0,84	\$302,51
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$481,90	48,25	\$23.251,82
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$725,10	1,50	\$1.087,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,60	\$1.329,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,70	\$1.106,75
Cemento Portland	kg	\$27,65	300,00	\$8.294,13
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.287,30	4,20	\$5.406,65
B- MANO DE OBRA				\$29.877,14
Oficial	Hora	\$845,51	32,30	\$18.854,85
Ayudante	Hora	\$715,73	18,40	\$11.022,29

Costo - costo \$70.655,67



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.219,27
Perfil PGC 100x09	m	\$874,48	6,00	\$5.246,86
Perfil PGU 100x09	m	\$737,65	2,00	\$1.475,30
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.442,88	1,00	\$1.442,88
Banda acústica para bajo solera	m2	\$112,52	1,00	\$112,52
Barrera de Agua y Viento	m2	\$194,16	1,00	\$194,16
Placa EPS de 30 mm	m2	\$842,74	1,00	\$842,74
Malla Fibrada	kg	\$191,20	1,00	\$191,20
Base Coat	m2	\$132,92	5,00	\$664,58
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$543,43	1,00	\$543,43
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$868,84	1,00	\$868,84
Cantonera de PVC	m	\$216,78	2,00	\$433,56
Cantonera Metálica	m	\$138,91	2,00	\$277,83
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,31	10,00	\$63,11
Tornillo T1	u	\$2,79	24,00	\$66,89
Tornillo T2	u	\$1,56	54,00	\$84,49
Tornillo T4 punta aguja	u	\$4,25	16,00	\$67,96
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$10,17	4,00	\$40,67
Arandela Washer	u	\$6,94	16,00	\$111,04
Anclaje expansivo	u	\$354,86	1,00	\$354,86
Cinta tapajunta	m	\$6,26	2,00	\$12,51
Masilla tapajunta	kg	\$123,85	1,00	\$123,85
B- MANO DE OBRA				\$2.875,52
Oficial	Hora	\$845,51	1,20	\$1.014,61
Ayudante	Hora	\$715,73	2,60	\$1.860,91

Costo - costo \$16.094,79



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.814,59
Perfil PGC 100x09	m	\$874,84	6,00	\$5.246,86
Perfil PGU 100x09	m	\$737,65	2,00	\$1.475,30
Banda acústica para bajo solera	m2	\$112,52	1,00	\$112,52
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$543,43	2,00	\$1.086,86
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$868,84	1,00	\$868,84
Cantonera Metálica	m2	\$138,91	2,00	\$277,83
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$6,31	10,00	\$63,11
Tornillo T1	m2	\$2,79	24,00	\$66,89
Tornillo T2	m2	\$1,56	54,00	\$84,49
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$10,17	4,00	\$40,67
Anclaje expansivo	m	\$354,86	1,00	\$354,86
Cinta tapajunta	m	\$6,26	2,00	\$12,51
Masilla tapajunta	u	\$123,85	10,00	\$123,85
B- MANO DE OBRA				\$1.775,96
Oficial	Hora	\$845,51	1,00	\$845,51
Ayudante	Hora	\$715,73	1,30	\$930,45

Costo - costo \$11.590,55

4.3 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.324,80
Perfil PGC 200x1,6	m	\$2.323,75	7,00	\$16.266,28
Perfil PGU 200x1,6	m	\$2.105,03	2,00	\$4.210,05
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,31	10,00	\$63,11
Tornillo T1	u	\$2,79	24,00	\$66,89
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.485,34	1,00	\$2.485,34
Fleje metálico 50x0,9	m	\$233,12	1,00	\$233,12
B- MANO DE OBRA				\$2.302,93
Oficial	Hora	\$845,51	1,20	\$1.014,61
Ayudante	Hora	\$715,13	1,80	\$1.288,32

Costo - costo \$26.627,73



4.4 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.105,89
Montante de 70 mm	u	\$854,77	2,00	\$1.709,53
Solera de 70 mm	u	\$774,61	1,00	\$774,61
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$543,43	2,00	\$1.086,86
Tornillo T1	u	\$2,79	10,00	\$27,87
Tornillo T2	u	\$1,56	30,00	\$46,94
Masilla tapajunta	kg	\$123,85	2,00	\$247,70
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$10,17	4,00	\$40,67
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$868,84	1,00	\$868,84
Cinta tapajunta	m	\$6,26	4,00	\$25,03
Cantonera Metálica	m	\$138,91	2,00	\$277,83
B- MANO DE OBRA				\$575,73
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,45	\$322,08

Costo - costo \$5.681,62

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.863,18
Perfil PGC 100x09	m	\$874,48	7,00	\$6.121,34
Perfil PGU 100x09	m	\$737,65	2,00	\$1.475,30
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,31	10,00	\$63,11
Tornillo T1	u	\$2,79	24,00	\$66,89
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$3,36	24,00	\$80,58
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.442,88	1,00	\$1.442,88
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.335,26	1,00	\$1.335,26
Cantonera metálica	m	\$138,91	2,00	\$277,83
B- MANO DE OBRA				\$1.571,07
Oficial	Hora	\$845,51	0,80	\$676,41
Ayudante	Hora	\$715,73	1,25	\$894,67

Costo - costo \$12.434,26



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$884,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,05	\$110,75
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.581,07	0,08	\$126,49
Cemento Portland	kg	\$27,65	23,40	\$646,95
B- MANO DE OBRA				\$539,95
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,40	\$286,29

Costo - costo \$1.424,12

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.161,16
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.738,46	1,05	\$1.825,39
Pegamento para cerámico	kg	\$64,04	3,75	\$240,14
Pastina para cerámico	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.286,67
Oficial	Hora	\$845,51	0,98	\$828,60
Ayudante	Hora	\$715,73	0,64	\$458,07

Costo - costo \$3.447,83



6.2 Piso porcelanato**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.058,39
Porcelanato	m2	\$3.259,93	1,10	\$3.585,92
Pegamento para porcelanato	kg	\$100,49	3,75	\$376,84
Pastina para porcelanato	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.707,53
Oficial	Hora	\$845,51	1,30	\$1.099,16
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$5.765,93**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$312,47
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.738,46	0,11	\$191,23
Pegamento para cerámico	kg	\$64,04	0,40	\$25,62
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$198,40
Oficial	Hora	\$845,51	0,15	\$126,83
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$510,87**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494,42
Porcelanato	m2	\$3.259,93	0,11	\$358,59
Pegamento para porcelanato	kg	\$100,49	0,40	\$40,20
Pastina para porcelanato	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$198,40
Oficial	Hora	\$845,51	0,15	\$126,83
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$692,82

6.5 Antepecho cerámico**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.207,40
Cerámico esmaltado	m2	\$1.738,46	1,20	\$2.086,16
Pegamento para cerámico	kg	\$64,04	0,40	\$25,62
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.022,63
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	0,72	\$515,33

Costo - costo \$3.230,03**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.142,03
Cerámico esmaltado	m2	\$1.738,46	1,05	\$1.825,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$64,04	3,75	\$240,14
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,20	\$76,50
B- MANO DE OBRA				\$1.732,23
Oficial	Hora	\$845,51	1,38	\$1.166,80
Ayudante	Hora	\$715,73	0,79	\$565,43

Costo - costo \$3.874,26**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.058,39
Porcelanato	m2	\$3.259,93	1,10	\$3.585,92
Pegamento para porcelanato	kg	\$100,49	3,75	\$376,84
Pastina para porcelanato	kg	\$382,51	0,25	\$95,63
B- MANO DE OBRA				\$1.707,53
Oficial	Hora	\$845,51	1,30	\$1.099,16
Ayudante	Hora	\$715,73	0,85	\$608,37

Costo - costo \$5.765,93

7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$732,48
Guardacanto aluminio brillante	m	\$695,39	1,00	\$695,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$64,04	0,40	\$25,62
Pastina para cerámicos	kg	\$382,51	0,03	\$11,48
B- MANO DE OBRA				\$325,23
Oficial	Hora	\$845,51	0,30	\$253,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,10	\$71,57

Costo - costo \$1.057,70

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.119,19
Piedra laja lince color óxido	m2	\$7.545,09	1,30	\$9.808,61
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$64,04	4,85	\$310,58
B- MANO DE OBRA				\$1.881,20
Oficial	Hora	\$845,51	1,48	\$1.251,35
Ayudante	Hora	\$715,73	0,88	\$629,85

Costo - costo \$12.000,39

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$273,56
Tejuela refractaria	u	\$205,97	1,10	\$226,56
Cemento Portland	kg	\$27,65	1,70	\$47,00
Cal hidratada en bolsa	kg	\$30,44	3,10	\$94,37
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$87,90	0,05	\$4,40
B- MANO DE OBRA				\$1.809,00
Oficial	Hora	\$774,72	1,42	\$1.200,62
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$608,37

Costo - costo \$2.082,56



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.052,09
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$43.637,86	1,05	\$45.819,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	6,00	\$165,88
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$48.393,95

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$51.034,62
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$50.802,29	1,00	\$50.802,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	6,00	\$165,88
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$53.376,48

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.844,87
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$26.297,65	1,05	\$27.612,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.215,00	0,03	\$66,45
Cemento Portland	kg	\$27,65	6,00	\$165,88
B- MANO DE OBRA				\$2.341,86
Oficial	Hora	\$845,51	1,50	\$1.268,86
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$30.186,73



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.819,55
Montante 35 mm	u	\$644,88	1,23	\$793,20
Solera 35 mm	u	\$564,32	0,43	\$242,66
Tornillo T1	u	\$2,79	16,00	\$44,60
Tornillo T2	u	\$1,56	18,00	\$28,16
Cinta tapajunta	m	\$6,26	1,65	\$10,32
Masilla tapajunta	kg	\$123,85	0,90	\$111,46
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$10,17	6,00	\$61,01
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.427,39	0,37	\$528,13
B- MANO DE OBRA				\$1.366,19
Oficial	Hora	\$845,51	0,60	\$507,31
Ayudante	Hora	\$715,73	1,20	\$858,88

Costo - costo \$3.185,73



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$969.197,13
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$39.231,93	2,00	\$78.463,86
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$36.779,94	1,00	\$36.779,94
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$22.067,96	8,00	\$176.543,69
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$153.106,78	1,00	\$153.106,78
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$37.012,96	1,00	\$37.012,96
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$55.622,06	1,00	\$55.622,06
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$109.496,69	1,00	\$109.496,69
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$72.363,37	1,00	\$72.363,37
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$38.904,88	1,00	\$38.904,88
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$58.454,41	3,00	\$175.363,24
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$35.539,64	1,00	\$35.539,64
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$25.715,11	1,00	\$25.715,11
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$75.446,16	2,00	\$150.892,31
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$24.548,13	1,00	\$24.548,13
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$20.573,25	1,00	\$20.573,25
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$51.373,93	1,00	\$51.373,93
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$23.955,75	1,00	\$23.955,75
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$62.402,02	1,00	\$62.402,02
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$27.129,05	1,00	\$27.129,05
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$183.062,20	1,00	\$183.062,20
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$57.969,29	1,00	\$57.969,29
B- MANO DE OBRA				\$10.928,70
Oficial	Hora	\$845,51	7,00	\$5.918,56
Ayudante	Hora	\$715,73	7,00	\$5.010,13

Costo - costo \$980.125,82



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.002.866,25
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$312.629,46	1,00	\$312.629,46
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$62.525,89	1,00	\$62.525,89
Vestidor 1 con puertas	u	\$193.707,66	1,00	\$193.707,66
Vestidor 2 con puertas	u	\$193.707,66	1,00	\$193.707,66
Vestidor Suite	u	\$240.295,58	1,00	\$240.295,58
B- MANO DE OBRA				\$74.939,63
Oficial	Hora	\$845,51	48,00	\$40.584,43
Ayudante	Hora	\$715,73	48,00	\$34.355,19

Costo - costo \$1.077.805,88

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.230,31
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$126,79	25,00	\$3.169,82
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$65,20	45,00	\$2.933,94
Caja rectangular CH.20	Un	\$65,20	85,00	\$5.541,88
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$162,68	6,00	\$976,07
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.554,90	4,00	\$6.219,59
Tapa CD HD 10x10	Un	\$99,10	6,00	\$594,58
Tapa CD HD 20x20	Un	\$198,61	4,00	\$794,45
B- MANO DE OBRA				\$32.723,16
Oficial	Hora	\$845,51	15,00	\$12.682,64
Ayudante	Hora	\$715,73	28,00	\$20.040,53

Costo - costo \$52.953,48



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$169.456,00
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.153,49	10,00	\$11.534,92
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$337,60	350,00	\$118.161,06
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$454,42	20,00	\$9.088,32
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$476,84	12,00	\$5.722,08
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$88,19	100,00	\$8.818,60
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$105,12	9,00	\$946,05
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$113,04	7,00	\$791,26
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$39,49	180,00	\$7.108,091
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$74,68	15,00	\$1.120,13
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$84,20	15,00	\$1.263,02
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$29,44	125,00	\$3.679,53
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$39,13	15,00	\$587,01
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$42,40	15,00	\$635,93
B- MANO DE OBRA				\$49.247,95
Oficial	Hora	\$845,51	21,00	\$17.755,69
Ayudante	Hora	\$715,73	44,00	\$31.492,26

Costo - costo \$218.703,95

12.3 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.883,69
Portalámpara	Un	\$79,29	51,00	\$4.043,55
Florón	Un	\$36,08	51,00	\$1.840,14
B- MANO DE OBRA				\$25.174,54
Oficial	Hora	\$845,51	17,50	\$14.796,41
Ayudante	Hora	\$715,73	14,50	\$10.378,13

Costo - costo \$31.058,23



12.4 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.820,49
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$327,65	35,00	\$11.467,68
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$415,53	32,00	\$13.96,88
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$297,37	10,00	\$2.973,66
Llave 1 punto	Un	\$26,67	20,00	\$9.800,01
Llave 2 punto	Un	\$13,03	18,00	\$7.434,48
Toma teléfono de embutir	Un	\$506,85	6,00	\$3.041,11
Toma tv embutir	Un	\$513,91	8,00	\$4.111,31
Llave 1 combinación embutir	Un	\$231,79	3,00	\$69536
B- MANO DE OBRA				\$51.127,73
Oficial	Hora	\$845,51	41,00	\$34.665,87
Ayudante	Hora	\$715,73	23,00	\$14.461,86

Costo - costo \$103.48,22

12.5 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$301.611,61
Cable 1x1,5 mm	m	\$47,53	1140,00	\$54.186,41
Cable 1x2,5 mm	m	\$76,42	720,00	\$55.019,84
Cable 1x4,0 mm	m	\$124,06	218,00	\$27.044,80
Cable 1x6,0 mm	m	\$180,18	32,00	\$5.765,92
Cable telefónico 2 pares	m	\$107,03	150,00	\$16.054,44
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$645,10	50,00	\$32.254,78
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$3.126,29	30,00	\$93.788,84
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$583,22	30,00	\$17.496,58
B- MANO DE OBRA				\$55.192,07
Oficial	Hora	\$845,51	47,50	\$40.161,68
Ayudante	Hora	\$715,73	21,00	\$15.030,40

Costo - costo \$356.803,68



12.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$198.758,58
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.354,97	8,00	\$10.839,78
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.354,97	12,00	\$16.259,67
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$3.809,30	4,00	\$15.237,19
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$378,92	1,00	\$6.378,92
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$2.708,28	1,00	\$2.708,28
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$8.300,25	4,00	\$33.01,00
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$8.722,95	2,00	\$17.445,90
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$20.45,23	2,00	\$41.890,46
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$13.617,73	1,00	\$13.617,73
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$6.451,32	2,00	\$12.902,65
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$11.228,90	1,00	\$11.228,90
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$3.35,41	1,00	\$3.035,41
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$7.482,42	1,00	\$7.482,42
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.461,62	2,00	\$2.923,24
Bornera UKM 4mm	Un	\$85,88	42,00	\$3.607,01
B- MANO DE OBRA				\$14.959,61
Oficial	Hora	\$845,51	16,00	\$13.528,14
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$213.718,19

12.7 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.114,25
Gel mejorador	Un	\$1.448,82	1,00	\$1.448,82
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$711,36	2,00	\$1.422,72
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$4.121,35	2,00	\$8.242,70
B- MANO DE OBRA				\$3.252,26
Oficial	Hora	\$845,51	3,00	\$2.536,53
Ayudante	Hora	\$715,73	1,00	\$715,73

Costo - costo \$14.366,51



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.588,57
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.153,49	1,00	\$1.153,49
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.462,68	3,00	\$4.388,03
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$1.811,33	2,00	\$3.622,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$3.348,57	13,00	\$43.531,38
Codo c/base Awaduct 110	un	\$659,83	4,00	\$2.639,33
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.255,45	4,00	\$5.201,79
Curva 90° 63	un	\$334,18	2,00	\$668,36
Codo 45° PVC 40	un	\$177,57	4,00	\$710,29
Codo 90° PVC 40	un	\$116,07	4,00	\$464,26
Codo 45° PVC 50	un	\$202,33	4,00	\$809,31
Codo 90° PVC 50	un	\$224,42	4,00	\$897,68
Manguito de reparación 110mm	un	\$472,45	2,00	\$944,90
Manguito de reparación 63mm	un	\$212,39	4,00	\$849,57
Manguito de reparación 40mm	un	\$145,59	4,00	\$582,35
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$835,28	3,00	\$2.505,85
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$659,77	2,00	\$1.319,54
Tapa 110 H	un	\$354,39	2,00	\$708,77
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$704,80	3,00	\$2.114,40
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$626,39	3,00	\$1.879,16
Adhesivos p/PVC	kg	\$594,56	2,00	\$1.189,12
Cámara de inspección 60x60	un	\$10.765,65	2,00	\$21.531,29
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$4.565,26	2,00	\$9.130,52
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.418,70	6,00	\$8.512,20
Sombrerete PVC 110	un	\$707,16	2,00	\$1.414,31
B- MANO DE OBRA				\$86.841,64
Oficial	Hora	\$845,51	62,50	\$52.844,31
Ayudante	Hora	\$715,73	47,50	\$33.997,33

Costo - costo \$203.430,21



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.094,76
Pileta de patio abierta H	Un	\$977,89	4,00	\$3.911,57
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.626,80	4,00	\$6.507,20
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$3.348,57	12,00	\$40.182,82
Codo 90° PVC 100	Un	\$373,29	4,00	\$1.493,17
B- MANO DE OBRA				\$1.138,49
Oficial	Hora	\$845,51	0,50	\$422,75
Ayudante	Hora	\$715,73	1,00	\$715,73

Costo - costo \$53.233,25

13.3 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$449.639,20
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.673,73	3,00	\$5.021,20
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$50.908,14	2,00	\$101.816,28
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$11.414,27	2,00	\$22.828,55
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$14.591,83	1,00	\$14.591,83
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$34.377,78	4,00	\$137.511,11
Griferia bidet fv Margot	Un	\$38.855,83	4,00	\$155.423,33
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$518,62	24,00	\$12.446,92
B- MANO DE OBRA				\$26.505,72
Oficial	Hora	\$845,51	5,00	\$21.137,73
Ayudante	Hora	\$715,73	7,50	\$5.368,00

Costo - costo \$476.144,93



13.4 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$316.433,70
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$1.735,02	10,00	\$17.350,20
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$2.689,83	16,00	\$43.037,23
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$3.946,97	1,00	\$3.946,97
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$11.517,76	1,00	\$11.517,76
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$65,53	63,00	\$4.128,36
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$106,27	38,00	\$4.038,24
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$159,43	6,00	\$956,57
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.035,10	4,00	\$4.104,39
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$324,36	38,00	\$12.325,77
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$480,46	6,00	\$2.882,74
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$79,17	24,00	\$1.900,20
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$159,43	12,00	\$1.913,15
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$239,67	2,00	\$479,34
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$318,22	4,00	\$1.272,88
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$58,93	6,00	\$353,60
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$58,76	4,00	\$235,05
Tapón Macho 1/2"	un	\$31,32	38,00	\$1.190,32
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.628,21	12,00	\$19.538,53
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$1.744,21	6,00	\$10.465,29
Sobrepaso 1/2"	un	\$304,89	16,00	\$4.878,29
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$558,69	2,00	\$1.117,37
Flotante mecánico	un	\$2.847,99	2,00	\$5.695,99
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.100,70	4,00	\$8.402,79
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$27.147,14	2,00	\$54.294,27
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$2.359,40	1,00	\$2.359,40
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$11.682,93	1,00	\$11.682,93
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$9.627,97	1,00	\$9.627,97
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$76.702,10	1,00	\$76.702,10
B- MANO DE OBRA				\$65.045,20
Oficial	Hora	\$845,51	60,00	\$50.730,54
Ayudante	Hora	\$715,73	20,00	\$14.314,66

Costo - costo \$381.478,91



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$396.042,77
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$21.330,13	2,00	\$42.660,26
Bidet Ferrum Bari	Un	\$20.790,29	4,00	\$83.161,15
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$28.257,57	4,00	\$113.030,28
Asiento MDF Bari	Un	\$6.731,28	4,00	\$26.925,12
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$7.571,76	2,00	\$15.143,53
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$19.379,35	2,00	\$38.758,70
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$50.728,11	1,00	\$50.728,11
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$12.817,81	2,00	\$25.635,62
B- MANO DE OBRA				\$15.936,86
Oficial	Hora	\$845,51	12,50	\$10.568,86
Ayudante	Hora	\$715,73	7,50	\$5.368,00

Costo - costo \$411.979,63

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.979,58
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$166,93	2,00	\$333,86
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$118,91	6,00	\$713,46
Sombrero conico Ø125	un	\$2.247,29	2,00	\$4.494,58
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$994,74	4,00	\$3.978,95
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$6.865,29	1,00	\$6.865,29
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$3.593,44	1,00	\$3.593,44
B- MANO DE OBRA				\$7.837,67
Oficial	Hora	\$845,51	8,00	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$715,73	1,50	\$1.073,60

Costo - costo \$27.817,26



14.2 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.539,16
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$2.313,62	5,00	\$11.568,09
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$2.998,32	1,00	\$2.998,32
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$4.570,69	2,00	\$9.141,38
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$5.723,46	8,00	\$42.187,67
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$281,67	8,00	\$2.253,38
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$307,17	3,00	\$951,52
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$458,61	4,00	\$1.834,44
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$760,73	7,00	\$5.325,12
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.248,79	1,00	\$1.248,79
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$217,99	1,00	\$217,99
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$172,46	1,00	\$172,46
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$195,18	1,00	\$195,18
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$202,19	1,00	\$202,19
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$2.989,47	1,00	\$2.989,47
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$2.992,26	1,00	\$2.992,26
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$7.645,45	2,00	\$15.290,89
B- MANO DE OBRA				\$15.317,48
Oficial	Hora	\$845,51	16,00	\$13.528,14
Ayudante	Hora	\$715,73	2,50	\$1.789,33

Costo - costo \$114.856,64



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$97.519,35
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$302,22	44,10	\$13.327,93
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$473,38	43,60	\$19.069,67
Caño PN magnun de 32x m	m	\$680,93	34,70	\$23.628,32
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$438,13	6,00	\$2.628,81
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$285,06	12,00	\$3.420,68
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$59,12	24,00	\$1.418,82
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$95,35	12,00	\$1.144,15
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$139,57	8,00	\$1.116,54
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$134,20	6,00	\$805,19
Tee normal 20	Un	\$82,30	12,00	\$987,61
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$82,30	6,00	\$493,81
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$141,84	6,00	\$851,01
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$245,38	8,00	\$1.963,07
Tee reducción central 32x20	Un	\$258,00	4,00	\$1.032,00
Tee reducción central 32x25	Un	\$344,51	2,00	\$689,01
Buje de reducción 32x25	Un	\$142,94	2,00	\$285,88
Unión normal 20	Un	\$47,73	12,00	\$572,74
Unión normal 25	Un	\$72,14	10,00	\$721,38
Unión normal 32	Un	\$117,14	6,00	\$702,86
Tapa hembra 20	Un	\$51,48	18,00	\$926,63
Tapa hembra 25	Un	\$87,70	6,00	\$526,17
Covertor p/caño 20	Un	\$121,89	44,10	\$5.375,29
Covertor p/caño 25	m	\$167,24	43,60	\$7.29186
Covertor p/caño 32	m	\$246,11	34,70	\$8.539,91
B- MANO DE OBRA				\$51.971,28
Oficial	Hora	\$845,51	47,50	\$40.161,68
Ayudante	Hora	\$715,73	16,50	\$11.809,60

Costo - costo \$149.490,63



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$214.585,18
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$180.834,69	1,00	\$180.834,69
Kit de conexiones	u	\$9.533,36	1,00	\$9.533,36
Termostato de ambientes	u	\$5.124,67	1,00	\$5.124,67
Equipo presurizador JET S	u	\$19.092,46	1,00	\$19.092,46
B- MANO DE OBRA				\$13.009,04
Oficial	Hora	\$845,51	12,00	\$10.146,11
Ayudante	Hora	\$715,73	4,00	\$2.862,93

Costo - costo \$227.594,22

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$249.625,43
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$2.783,02	51,00	\$141.933,77
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.078,88	18,00	\$19.419,81
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$4.903,99	18,00	\$88.271,85
B- MANO DE OBRA				\$24.783,25
Oficial	Hora	\$845,51	20,00	\$16.910,18
Ayudante	Hora	\$715,73	11,00	\$7.873,07

Costo - costo \$274.408,67

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.328,11
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$3.199,85	9,00	\$28.798,69
Kit de niples y rosetas	u	\$3.947,71	9,00	\$35.529,42
B- MANO DE OBRA				\$5.659,01
Oficial	Hora	\$845,51	5,00	\$4.227,55
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$69.987,12



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$4.813,50
Oficial	Hora	\$845,51	4,00	\$3.382,04
Ayudante	Hora	\$715,73	2,00	\$1.431,47

Costo - costo \$4.813,50

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.567,71
Perfil PGC 150x1,6	m	\$1.931,87	6,00	\$11.591,24
Perfil PGU 150x1,6	m	\$1.696,89	2,00	\$3.393,79
Perfil PGC 100x09	m	\$874,48	2,00	\$1.748,95
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.442,88	1,00	\$1.442,88
Barrera de Agua y Viento	m2	\$194,16	1,00	\$194,16
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$868,84	1,00	\$868,84
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$6,31	10,00	\$63,11
Tornillo T1	u	\$2,79	24,00	\$66,89
Tornillo T2	u	\$1,56	27,00	\$42,25
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$1.949,13	1,00	\$1.949,13
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$25,81	8,00	\$206,47
B- MANO DE OBRA				\$2.528,96
Oficial	Hora	\$992,98	1,80	\$1.787,37
Ayudante	Hora	\$780,62	0,95	\$741,59

Costo - costo \$24.096,67



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.263,04
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$1.776,08	27,00	\$47.954,12
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$20,18	180,00	\$3.632,39
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	1,00	\$830,86
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	2,00	\$4.887,05
Perfil C 100x50x15x2	u	\$853,53	3,00	\$2.560,60
CE 100x100x2	u	\$1.728,62	2,00	\$3.457,24
CE 80x40x2	u	\$980,26	3,00	\$2.940,78
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$613,00	360,00	\$220.679,62
B- MANO DE OBRA				\$3.385,58
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	0,95	\$679,95

Costo - costo \$69.648,61

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$265.361,11
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$4.290,99	38,67	\$165.932,68
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$2.452,00	26,30	\$64.487,49
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$4.290,99	1,00	\$4.290,99
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$3.064,99	10,00	\$30.649,95
B- MANO DE OBRA				\$33.175,41
Oficial	Hora	\$845,51	24,00	\$20.292,22
Ayudante	Hora	\$715,73	18,00	\$12.883,20

Costo - costo \$298.536,52



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.767,65
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	1,00	\$830,86
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	2,00	\$4.887,05
CE 30x10x1,6	m	\$643,23	84,11	\$54.102,42
Planchuela 1"x1/8"	m	\$275,46	17,96	\$4.947,32
B- MANO DE OBRA				\$8.431,49
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$73.199,14

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.114,51
Electrodos 2,5 mm	kg	\$830,86	1,00	\$830,86
Antióxido rojo plata	l	\$2.443,52	2,00	\$4.887,05
CE 60x30x1,6	m2	\$643,23	14,76	\$9.494,14
CE 30x20x1,6	m2	\$359,65	60,90	\$21.902,47
B- MANO DE OBRA				\$8.431,49
Oficial	Hora	\$845,51	3,20	\$2.705,63
Ayudante	Hora	\$715,73	8,00	\$5.725,87

Costo - costo \$45.546,01

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.406,65
Espejo 3mm	m2	\$5.149,19	1,05	\$5.406,65
B- MANO DE OBRA				\$5.725,87
Ayudante	Hora	\$715,73	0,52	\$5.725,87

Costo - costo \$11.132,52



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$660,65
Pintura látex exterior	l	\$1.011,44	0,15	\$151,72
Enduido plástico	l	\$940,08	0,34	\$319,63
Fijador al agua	l	\$1.454,97	0,12	\$174,60
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$383,82
Oficial	Hora	\$845,51	0,20	\$169,10
Ayudante	Hora	\$715,73	0,30	\$214,72

Costo - costo \$1.044,47

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$638,76
Pintura látex interior	l	\$865,50	0,15	\$129,83
Enduido plástico	l	\$940,08	0,34	\$319,63
Fijador al agua	l	\$1.454,97	0,12	\$174,60
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$345,44
Oficial	Hora	\$845,51	0,18	\$152,19
Ayudante	Hora	\$715,73	0,27	\$193,25

Costo - costo \$984,20



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$647,67
Pintura látex cielorrasos	l	\$685,33	0,15	\$102,80
Enduido plástico	l	\$940,08	0,34	\$319,63
Fijador al agua	l	\$1.754,38	0,12	\$210,53
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$418,31
Oficial	Hora	\$845,51	0,19	\$160,65
Ayudante	Hora	\$715,73	0,36	\$257,66

Costo - costo \$1.065,98

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$655,39
Esmalte sintético blanco	l	\$2.317,95	0,15	\$347,69
Aguarrás	l	\$730,69	0,10	\$73,07
Fijador al agua	l	\$2.443,52	0,09	\$219,92
Papel lija	u	\$58,85	0,25	\$14,71
B- MANO DE OBRA				\$686,36
Oficial	Hora	\$845,51	0,27	\$228,29
Ayudante	Hora	\$715,73	0,64	\$458,07

Costo - costo \$1.341,75



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$425,88
Impregnante brillante para madera	l	\$2.312,84	0,15	\$346,93
Aguarrás	l	\$730,69	0,10	\$73,07
Papel lija	u	\$58,85	0,10	\$5,88
B- MANO DE OBRA				\$676,60
Oficial	Hora	\$845,51	0,25	\$211,38
Ayudante	Hora	\$715,73	0,65	\$465,23

Costo - costo \$1.102,48**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.903,99
Contenedores	un	\$4.903,99	1,00	\$4.903,99
B- MANO DE OBRA				\$11.451,73
Ayudante	Hora	\$715,73	16,00	\$11.451,73

Costo - costo \$16.355,72